

NOS HONORAIRES TRANSACTION

Residentiel



Mandat 27 jours sans surprises. Frais fixes TTC, à la charge de l'acquéreur et au succès.

PROVENCE

Aix-en-Provence (13)

FORFAITS FIXES EN FONCTION DU PRIX NET VENDEUR *

| | | |
|--|---|----------|
| >69 999€ (prix net vendeur) | A | 1910€ |
| 70 000€ < 349 000€ (prix net vendeur) | C | 5900€ |
| 350 000€ < 469 999€ (prix net vendeur) | I | 7000€ |
| 470 000€ < 1 004 999€ (prix net vendeur) | S | 9000€*** |

GRAND-PARIS

Paris 17ème (75)



CÔTE-D'AZUR

Beaulieu-sur-mer (06)

FORFAITS FIXES EN FONCTION DU PRIX NET VENDEUR*

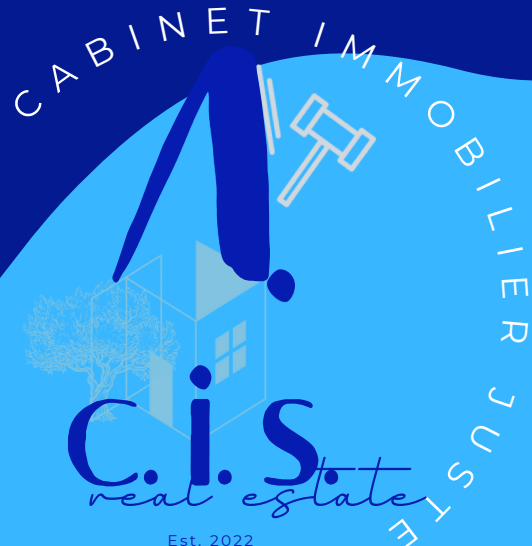
| | | |
|--|---|----------|
| >69 999€ (prix net vendeur) | A | 1910€ |
| 70 000€ < 349 000€ (prix net vendeur) | C | 4900€ |
| 350 000€ < 469 999€ (prix net vendeur) | I | 6000€ |
| 470 000€ < 1 004 999€ (prix net vendeur) | S | 8000€*** |

Pajout de 2910€ TTC, au delà de 30 kilomètres, de notre ville la plus proche.*

RESIDENTIEL 1

NOS HONORAIRES TRANSACTION

Prestige.



Mandat 27 jours sans surprises. Frais fixes TTC, à la charge de l'acquéreur et au succès.

Pour les biens supérieurs à 1 500 000€ (net vendeur) Les avantages du "RESIDENTIEL (1)"

+
Le shooting Plus (photos /Vidéos /Drone /Visite 360°) par un photographe professionnel
+
La visibilité sur la presse prime, dans le monde, et avec une clientèle à haut pouvoir d'achat

PROVENCE

Aix-en-Provence (13)

GRAND-PARIS

Paris 17ème (75)



CÔTE-D'AZUR

Beaulieu-sur-mer (06)

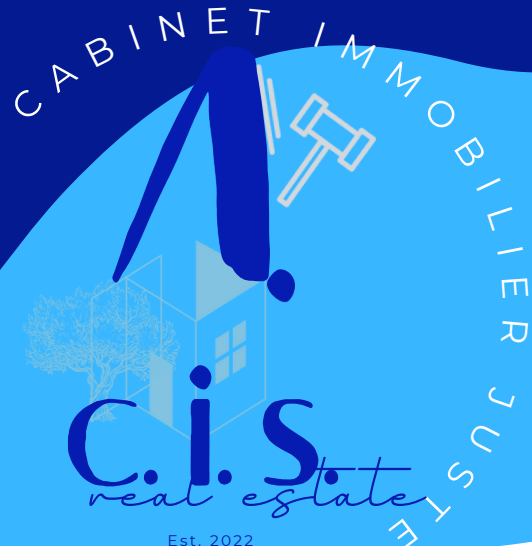
FORFAITS FIXES EN FONCTION DU PRIX NET VENDEUR*

| | | |
|--|---|------------|
| 1 500 000€ < 1 899 999€ (prix net vendeur) | A | 57 910€ |
| 1 900 000€ < 2 499 999€ (prix net vendeur) | C | 65 000€ |
| 2 500 000€ < 2 799 999€ (prix net vendeur) | I | 75 000€ |
| 2 800 000€ < 2 999 999€ (prix net vendeur) | S | 85 000€*** |

Pajout de 2910€ TTC, au delà de 30 kilomètres, de notre ville la plus proche.

NOS HONORAIRES TRANSACTION

Business



Mandat 27 jours sans surprises. Frais fixes TTC, à la charge de l'acquéreur et au succès.

PROVENCE

Aix-en-Provence (13)

GRAND-PARIS

Paris 17ème (75)



CÔTE-D'AZUR

Beaulieu-sur-mer (06)

FORAITS FIXES EN FONCTION DU PRIX NET VENDEUR*

>29 999€ (prix net vendeur)

A

1 910€

30 000€ < 123 999€ (prix net vendeur)

C

5 000€

124 000€ < 339 999€ (prix net vendeur)

I

7 000€

340 000€ < 699 999€ (prix net vendeur)

S

19 000€***

Rajout de 2910€ TTC, au delà de 30 kilomètres, de notre ville la plus proche.

COMMERCES 1
(MURS - FONDS)

3/6

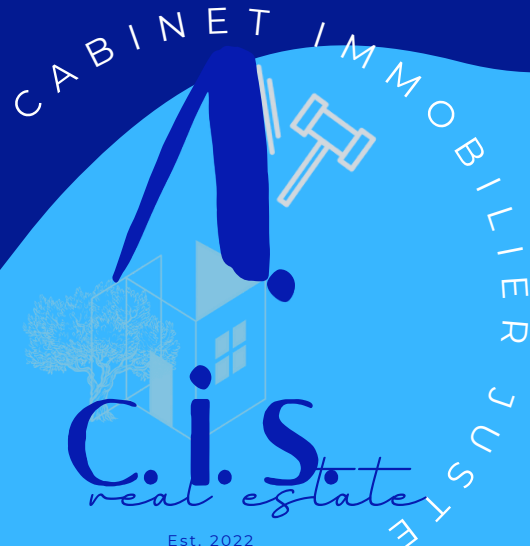
Pour un mandat dit "D.R.O.U.O.T. - enchères" rajout de 2000 euros TTC. // Pour un mandat simple de vente ou de recherche rajout de 2000 euros TTC. // Pour un bien se trouvant à plus de 30 kilomètres des villes mentionnées « ** » rajout de 2910 euros TTC. // Pour un mandat de recherche d'un bien immobilier rajout de 2000 euros TTC sur les honoraires ci-dessus sauf dans le cas d'une transaction en inter-cabinet, les honoraires du mandat de vente s'appliquent. /// * Honoraires frais fixes TTC à la charge de l'acquéreur pour un mandat exclusif de vente/cession de 27 jours, dans les 30 kilomètres des villes mentionnées en « ** », au maximum en 2024. /// **Aix-en-Provence - Beaulieu-sur-mer - Paris 17ème // Pour une transaction hors du territoire de la France Métropolitaine, rajout de 15000 euros TTC. /// *** Au delà de 1 005 000€ (RESIDENTIEL 1) - au delà de 3 000 000€ (RESIDENTIEL 2) - au delà de 700 000€ (COMMERCES 1), par ajout de tranches A. C. I. S. jusqu'à la tranche du prix net vendeur sans aller au delà de 4% du prix net vendeur en résidentiel (6% en commerces), le maximum applicable chez A.C.I.S. /// Version du 01/07/2024.

Achats (Chasseurs de biens) - Conseils - Ventes - Enchères - Viager - Locations - Bureaux & Commerces

NOS HONORAIRES

LOCATIONS

Residentiel



PROVENCE

Aix-en-Provence (13)

GRAND-PARIS

Paris 17ème (75)



CÔTE-D'AZUR

Beaulieu-sur-mer (06)

Au delà d'un rayon de 75 kilomètres de nos 3 villes, sur demande.

Location à l'année

RÉDACTION BAIL & RÉALISATION D'ÉTATS DES LIEUX:

- À la charge du PRENEUR (LOCATAIRE) : 13 € / m² (10 €/m² pour rédaction de bail + dossier et 3 €/m² pour états des lieux)
- À la charge du BAILLEUR : 13 € / m² (10 €/m² pour rédaction de bail + dossier et 3 €/m² pour états des lieux) + Honoraire d'entremise (100 € TTC par nombre de pièce avec un maximum de 400 € TTC). Minimum de 200 € TTC pour les appartements et 100 € TTC pour les stationnements

RECHERCHE DU LOCATAIRE (SANS RÉDACTION DE BAIL & SANS ÉTAT DES LIEUX):

- À la charge du PRENEUR (LOCATAIRE) et du BAILLEUR : 140 € TTC par nombre de pièces.

Location courte durée

RECHERCHE DE LOCATAIRES (RÉDACTION DU CONTRAT & ÉTAT DES LIEUX):

- À la charge du PROPRIETAIRE-BAILLEUR : 350 € TTC par nombre de pièces et par mois (uniquement les mois en location).

RECHERCHE DE LOCATAIRES (SANS RÉDACTION DU CONTRAT & SANS ÉTAT DES LIEUX):

- À la charge du BAILLEUR : 200 € TTC par nombre de pièces et par mois (uniquement les mois en location).

CONCIERGERIE (SOLUTION SANS CONTRAINTES LOGISTIQUES POUR LE BAILLEUR):

- Nous consulter (un partenaire s'occupe incroyablement bien de vos voyageurs avec un service Premium et complet).

LOCATIONS - R

4/6

NOS HONORAIRES

LOCATIONS

Business



PROVENCE

Aix-en-Provence (13)

GRAND-PARIS

Paris 17ème (75)



CÔTE-D'AZUR

Beaulieu-sur-mer (06)

Au delà d'un rayon de 75 kilomètres de nos 3 villes, sur demande.

RÉDACTION BAIL ET RÉALISATION D'ÉTATS DES LIEUX:

- À la charge du PRENEUR (LOCATAIRE) : 4 %HT DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES
- À la charge du PROPRIETAIRE-BAILLEUR : 2%HT DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES

RECHERCHE DU LOCATAIRE (SANS RÉDACTION DE BAIL ET SANS ÉTAT DES LIEUX):

- À la charge du PRENEUR (LOCATAIRE) : 2 %HT DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES
- À la charge du PROPRIETAIRE-BAILLEUR : 1%HT DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES

RENOUVELLEMENT DU BAIL:

- À la charge du PRENEUR (LOCATAIRE) : 140€TTC
- À la charge du PROPRIETAIRE-BAILLEUR : 140€TTC

NOS HONORAIRES

Résidentiel - Business



PROVENCE

Aix-en-Provence (13)

GRAND-PARIS

Paris 17ème (75)



CÔTE-D'AZUR

Beaulieu-sur-mer (06)

Au delà d'un rayon de 100 kilomètres de nos 3 villes, sur demande. Pour les biens à l'étranger, nous nous en occupons, sur demande, car nous avons des partenaires dans certains Pays.

DES QUESTIONS ?

Nicolas & son équipe sont disponibles 7j/7



contact@ac-immobiliers.fr



09.71.07.07.27



1

PROVENCE
Aix-en-Provence (13)



2

GRAND-PARIS
Paris 17ème (75)



3

CÔTE-D'AZUR
Beaulieu-sur-mer (06)



@ACIS.IMMOBILIER

"PAS JUSTE L'IMMOBILIER, L'IMMOBILIER JUSTE !"

Azur Conseils Immobilier Services (A.C.I.S.) - Carte Professionnelle n° CPI75012022000000141 « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris. RCS Paris : 910 003 896. SAS au capital de 910.000€ - Siège social sis 6 Rue d'Armaillé 75017 Paris - Assurance RCP n°PAAB3S5O001 par Liberty Mutual Insurance Europe sise 42 Rue de Washington 75008 Paris. Assurance PJ/SFPJ n° 504805 par GROUPAMA sise 8-10 Rue d'Astorg 75008 Paris. (Sans manipulation de fonds). - Médiateur: CM2C - 14 Rue Saint Jean 75017 Paris - www.cm2c.net - 01 89 47 00 14 - cm2c@cm2c.net - Agence immobilière agréée FNAIM. Mise à jour en date du 01.07.2024